

Damit Sie unser Portal optimal nutzen, wir unser Angebot und dessen Nutzung analysieren wie auch fortlaufend verbessern können sowie zur Personalisierung von Inhalten und Werbung verwenden wir First- und Third-party Cookies. Weitere Informationen zu den Cookies erhalten Sie hier

OK



Anmelden

Nachrichten ▾ Leben ▾ Termine Gewinnspiele Galerien ▾ Karriere & Jobs Kleinanzeigen Service ▾

Österreich Wien Hernals Lokales Kulturverein mo.ë: Anwalt Harald Karl im Interview

29.03.2016, 08:55 Uhr

Kulturverein mo.ë: Anwalt Harald Karl im Interview



Seit mehr als fünf Jahren bespielt der Kulturverein die ehemalige Ordenfabrik in der Thelemanngasse. (Foto: mo.e)

Harald Karl (44) ist Anwalt bei der Kanzlei Pepelnik & Karl Rechtsanwälte mit Sitz in der Leopoldstadt. Seine Schwerpunkte liegen im Urheber- und Mietrecht. Er vertritt den Kulturverein mo.ë im Räumungsverfahren gegen den Hauseigentümer Vestwerk.

Der Kulturverein hatte nur einen befristeten Mietvertrag in der ehemaligen k.u.k. Ordensmanufaktur in der Thelemangasse 4. Können Sie aus rechtlicher Sicht erklären, wie man sich gegen die Räumung wehren will?

HARALD KARL: Es geht darum, zu klären, ob der befristete Vertrag damals rechtswirksam vereinbart worden ist. Wenn das nicht der Fall war, dann handelt es sich um ein unbefristetes Mietverhältnis. Die Befristung hätte damals schriftlich und mit den Unterschriften aller Vorstände vereinbart werden müssen. Das wurde übersehen und unserer Meinung nach ist der Vertrag damit nicht rechtswirksam.

Es gab einen ersten Gerichtstermin. Was ist da herausgekommen?

Noch nichts. Es gibt jetzt einen Schriftwechsel zwischen den beiden Seiten und der nächste Termin ist am 23. Mai. Wir haben allerdings erreicht, dass der Streitwert herabgesetzt wurde.

Warum?

Der Kläger hat einen Jahresmietzins angesetzt – was zwar erlaubt ist, aber das ist doch relativ hoch. Wir gehen auch grundsätzlich von einem geringeren Mietzins aus, weil es doch einige Mängel gibt.

Was erwarten Sie für den nächsten Termin am 23. Mai?

Hernals

Wählen Sie Ihren Bezirk



6.593

Christine Bazalka

aus Favoriten
am 29.03.2016

Folgen

548 Leser

Prospekte aus Hernals

U1 Verlängerung September 2017

mehr >

Lokale Kleinanzeigen aus Hernals

Gratis inserieren & Schnäppchen finden!

Auto & Motor	Elektromarkt
Immobilien	Marktplatz
Arbeitsplatz Österreich	Arbeitsplatz Hernals



- Top-Angebote
- wertvolle Tipps
- zuverlässige Partner

Hier gehts zu den Profis aus der Region

Wir verlosen ein Exemplar "Der Besucher" von Norbert Johannes...

Einer der Kurgäste, Bodo Rabitsch, ein geübter Hypokrit, der neben seiner Gattin auch seine langjährige Liaison im Nebenzimmer einquartiert hat, nervt ihn in der Rolle...



Ich gehe davon aus, dass alle Zeugen einvernommen werden. Mit einer Entscheidung rechne ich an diesem Tag aber noch nicht. Ich denke, das Urteil wird schriftlich ergehen.

Was passiert, wenn das Verfahren verloren wird?

Dann wird der Verein ausziehen müssen. Wir können gegen das Urteil berufen, aber eine andere Argumentationslinie haben wir nicht.

Warum vertreten Sie den Kulturverein mo.ë? Spielen da auch persönliche Überzeugungen eine Rolle?

Ja, Sympathie für den Verein und seine Anliegen ist vorhanden. Aus wirtschaftlichem Interesse vertrete ich ihn nicht.

Sehen Sie in dieser Frage auch die Politik in der Verantwortung?

Es ist schon die Frage, wo Kultur im öffentlichen Bereich Platz hat. Hier treffen kulturelle und wirtschaftliche Interessen aufeinander. Wenn die Stadt gewollt hätte, hätte sie hier tätig werden können. Aber sie hat sich komplett herausgehalten.

Hintergrund:

Der Kulturverein mo.ë betreibt seit Jänner 2010 eine Galerie, Ateliers und Proberäume in der Thelemangasse 4. Das Haus wurde vor drei Jahren von der Immobilienfirma Vestwerk erworben, die darin Wohnungen plant. Mit Dezember 2015 ist der befristete Mietvertrag von mo.ë ausgelaufen. Vestwerk hat eine Räumungsklage eingereicht.



Gefällt mir 0



Teilen



Twittern



+Teilen



Einbetten



E-Mail



Melden

Weitere Beiträge zu den Themen

kulturverein in Hernals (6), kulturverein (588), moe in Hernals (8), Vestwerk (5), Thelemangasse (1), Harald Karl (1)

Das könnte Sie auch interessieren



Freizeit Kasperl und der Weihnachtszauber

Der Kasperl will die Prinzessin beschenken. Aber wird er das rich...



Lokales "Happy.Market": Soziale Initiative ist...

HERNALS. Nach einem Zwischenstopp in Favoriten hat der Verein...



News Queen Elizabeth hat die Nase voll von Kate Midd...

So langsam aber sicher scheint Queen Elizabeth genug von dem ganzen...



Lokales Drei Schwerverletzte bei Verkehrsunfall

Kurz nach 22 Uhr, am 29.11., fuhr ein



Lokales Geblergasse: Statt Parkplätzen gibt es brei...

HERNALS. Die Geblergasse ist eine



Lokales SENIORENMITTAG

Seniorenachmittag mit den "Penzinger Konzertschrammeln"

Aktuell meistgelesen



Brunner Straße: Liesinger Straßenstrich kommt in die...

LIESING. Das Problem ist kein neues, aber es bekommt gerade...



Harry Installiert in 1170 Wien Hernals: Der Installateur ... Harry und sein erfahrenes Team erledigen für Sie jede...



Simmeringer fordern: "Rettet unsere Buslinie 71A" SIMMERING. Mit 1. Jänner 2018 wird die Buslinie 71A...



Snowboarderin Julia Dujmovits: "Ich möchte in Pyeongchang..." WIEN. Den 22. Februar 2014 wird Wintersportlerin Julia...



Mord im 15. Bezirk: Ehemann auf der Flucht RUDOLFSHEIM-FÜNFHAUS. Im 15. Bezirk zeichnet sich eine...



Eine Bim für das Sonnwendviertel FAVORITEN. Das Sonnwendviertel wächst unaufhaltsam. Trotz...



Centimeter am Spittelberg: Nachbarn beklagen... NEUBAU. Was im Lokal Centimeter am Spittelberg auf der...



Der umgekehrte Adventkalender erobert Wien WIEN. Jeden Tag ein Geschenk, vom 1. bis zum 24. Dezember ...



Wien kündigt Aktion scharf gegen Hütchenspieler an WIEN. Lange Zeit hat man sie gar nicht mehr gesehen, die...



Wiener Polizei sucht nach weiteren Opfern dieser Räuber WIEN. Die Liste der Raubüberfälle ist bereits beachtlich,...